

VILALARA  RESIDENCES

OWN
A PIECE OF
PARADISE

Vilalara 
REAL ESTATE

OWN
A PIECE OF
PARADISE

Invest in
luxury
living

As **Vilalara Residences** inserem-se no **Vilalara Thalassa Resort**, situado em Porches, Algarve - Portugal.

Para além de um destino de férias de eleição, Vilalara dispõe de um conjunto de propriedades para quem procura investir no ramo imobiliário ou obter uma segunda casa ou residência permanente junto à costa algarvia.

Algarve: o paraíso na terra

Situadas no Algarve, em Portugal, a apenas 50km do aeroporto de Faro e 2 horas e meia de Lisboa.



VILALARA  RESIDENCES

DESCUBRA AS VILALARA RESIDENCES

Uma oportunidade única de investimento
num dos melhores resorts do Algarve



A photograph of a modern outdoor terrace. In the foreground, there is a grey sofa on the left and a black wicker chair. A black dining table with four chairs is in the center. The terrace is paved with light-colored tiles. In the background, there are palm trees and a view of the ocean under a clear sky.

THE CLIFF RESIDENCES
VILALARA

The Cliff Residences são 10 exclusivos apartamentos - oito apartamentos T2 e dois apartamentos T3 - com uma localização privilegiada junto à falésia da Praia das Gaivotas. Aqui, poderá usufruir do conforto de um apartamento luxuoso junto ao Oceano Atlântico.

A photograph of an outdoor terrace with a red-tiled floor. There is a grey sofa on the left and a black wicker chair on the right. Two black coffee tables are in the center, each with a black lantern on it. The terrace has a low wall and a view of a garden with trees and a building in the background.

THE GARDEN RESIDENCES
VILALARA

The Garden englobam apartamentos T1, T2 e T3 totalmente renovados e equipados, em várias localizações do resort. Um convite a passeios relaxantes à descoberta de 11 hectares de jardins verdejantes sobre o mar.

THE CLIFF RESIDENCES

VILALARA

Os acabamentos contemporâneos criam ambientes que combinam personalidade e conforto. Desfrute de amplas áreas exteriores com vista, a poucos metros do oceano.



THE CLIFF RESIDENCES

VILALARA

APARTAMENTOS T2

Com áreas entre 126 m² e 159 m² e duas suites, as várias configurações oferecem terraços para desfrutar das zonas exteriores, algumas com vista mar.

Plantas exemplificativas



THE CLIFF RESIDENCES

VILALARA

APARTAMENTOS T3

Com áreas entre 280 m² e 344 m² e três suites, estes apartamentos incluem amplos terraços com vista para a falésia e para o mar.



THE CLIFF RESIDENCES
VILALARA



Acabamentos e Especificações

- Pavimento cerâmico Porcelanosa e Terracota (Sala, Cozinha, Quartos, Zonas comuns e Terraços);
- Peitoris e Soleiras em Ataija Azul – Pedra Natural;
- Tampo das Bancadas da Cozinha em Silestone;
- Equipamento de Cozinha Bosch série 8;
- Pavimento das Instalações Sanitárias em cerâmico Porcelanosa;
- Revestimento das paredes das Instalações Sanitárias em cerâmico Porcelanosa, Estuque ou Travertino;
- Tampo das Instalações Sanitárias em Silestone ou Travertino;
- Lavatórios das Instalações Sanitárias em Silestone;
- Quartos com roupeiros em Madeira lacada a branco;
- Sistema de detenção de incêndio;
- Sistema de extintores de incêndio;
- Climatização da zona da salas e quartos;
- Totalmente mobiliado e equipado*;

*O equipamento e o mobiliário representados nas imagens poderão sofrer pequenas alterações em conformidade com as especificações do projecto de Design de interiores.

THE GARDEN RESIDENCES

VILALARA

Usufrua do conforto de espaços inundados por abundante luz natural e aprecie a beleza natural da envolvente nas amplas áreas exteriores.



THE GARDEN RESIDENCES

VILALARA

APARTAMENTOS T2

Com áreas entre 145 m² e 216 m², os apartamentos T2 oferecem amplas áreas comuns com terraços ou varandas, 2 quartos e 2 casas de banho.

Plantas exemplificativas



THE GARDEN RESIDENCES

VILALARA

APARTAMENTO T1

Com uma área de 127 m², dispõe de áreas comuns amplas e um terraço para desfrutar da vista para os jardins e o mar.

APARTAMENTO T3

Com 238 m², inclui sala de estar e jantar independentes, 2 suítes e 1 quarto com casa-de-banho independente, assim como um espaçoso terraço com vista panorâmica sobre os jardins do resort e o mar.



THE GARDEN RESIDENCES
VILALARA



Acabamentos e Especificações

- Pavimento cerâmico Porcelanosa e Terracota (Sala, Cozinha, Quartos, Zonas comuns e Terraços);
- Peitoris e Soleiras em Ataija Azul – Pedra Natural;
- Tampo das Bancadas da Cozinha em Silestone;
- Equipamento de Cozinha Bosch série 8;
- Pavimento das Instalações Sanitárias em cerâmico Porcelanosa;
- Revestimento das paredes das Instalações Sanitárias em cerâmico Porcelanosa, Estuque ou Travertino;
- Tampo das Instalações Sanitárias em Silestone ou Travertino;
- Lavatórios das Instalações Sanitárias em Silestone;
- Quartos com roupeiros em Madeira lacada a branco;
- Sistema de detenção de incêndio;
- Sistema de extintores de incêndio;
- Climatização da zona da salas e quartos;
- Totalmente mobiliado e equipado*;

*O equipamento e o mobiliário representados nas imagens poderão sofrer pequenas alterações em conformidade com as especificações do projecto de Design de interiores.

Opções de investimento únicas

1. Utilização livre;

2. Rental Program:

a exploração turística do apartamento é feita exclusivamente pelo Vilalara Thalassa Resort e o proprietário recebe **65%** das receitas de exploração. Esta opção de investimento permite utilização livre do apartamento entre Outubro e Abril e dois meses no período de Maio a Setembro;

3. Contrato de Exploração Turística com rendimento garantido durante 5 anos

a. Com usufruto livre entre Novembro e Abril, goze de uma taxa de rendimento garantido de **6% anualmente durante 5 anos**

b. Com usufruto livre entre Novembro e Abril e ainda 2 semanas entre Maio e Outubro, beneficie de uma taxa de rendimento garantido de **5% anualmente durante 5 anos**

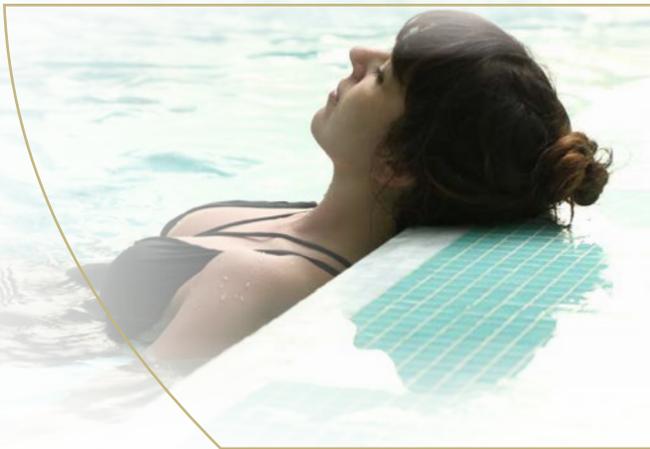
c. Com usufruto livre entre Novembro e Abril e ainda 4 semanas entre Maio e Outubro, beneficie de uma taxa de rendimento garantido de **4% anualmente durante 5 anos**

Os custos do condomínio serão assegurados pelo resort ao longo do contrato. O rendimento anual é pago semestralmente.

VILALARA RESIDENCES

AN UNFORGETTABLE EXPERIENCE

Para que a sua experiência se torne ainda mais única e inesquecível, o Vilalara Thalassa Resort tem à sua disposição uma série de serviços e infraestruturas de lazer caracterizados pela qualidade e excelência de um resort de 5 estrelas.



Vilalara Longevity Thalassa & Medical Spa

O **Vilalara Longevity Thalassa & Medical Spa**, reconhecido como um dos melhores centros de **Talassoterapia** do mundo, oferece também programas integrados de relaxamento, revitalização e rejuvenescimento.

Restaurantes

Para surpreender o paladar e despertar os sentidos, disponibilizamos dois restaurantes que se regem pela escolha de produtos locais frescos e de qualidade ímpar. Nestes espaços poderá experienciar interpretações contemporâneas de cozinha Portuguesa.

Piscinas e Actividades

Desfrute de 4 piscinas exteriores de água salgada e 1 piscina de água doce, rodeadas de fabulosos jardins.

Serviços do Resort

11 hectares
de magníficos
jardins junto ao mar

3 campos de ténis
e 1 campo de padel

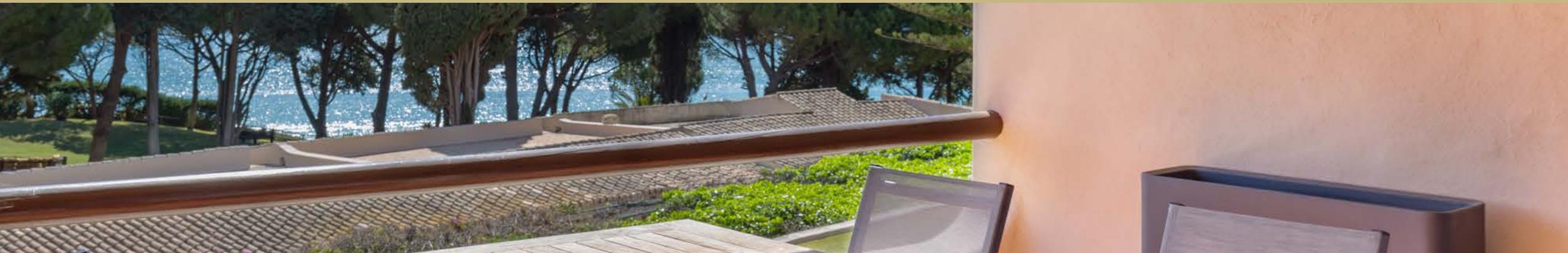
Serviço médico

Kids Club e Serviço
de baby-sitting

Parque de
estacionamento
coberto

Serviço de limpeza

Serviço de lavandaria



VILALARA  RESIDENCES



www.vilalararesidences.com

info@vilalararesort.com

Vilalara 
REAL ESTATE